

**Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD SPLIT**

**Poslovni broj spisa: 1.St-191/2013.**

**Dužnik: TOTUS d.o.o. u stečaju**

**OIB: 16224401503**

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**I-TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom otvoren je 26.rujna 2014.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu utvrđene su tražbine sukladno Stečajnom zakonu na ročištu održanom dana 11.prosinca.2014. i to:

- Prvi viši isplatni red.....415.153,77 kn

- Drugi viši isplatni red.....2.011.808,67 kn

Ističem da u iznosu utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda priznata tražbina HPB –e iznosi 1.554.859,80 kn.

Stečajni dužnik nije izvršio upis prava vlasništva nekretnine - stana do otvaranja stečajnog postupka a nakon otvaranja stečajnog postupka nije mogao provesti upis iz razloga što je HPB dva mjeseca prije otvaranja stečajnog postupka upisala ovrhu u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i tako onemogućila prodaju nekretnine u stečajnom postupku na Trgovačkom sudu u Splitu.

HPB na ročištu se prijavljuju kao razlučni vjerovnik i vjerovnik drugog višeg isplatnog reda traže da se zbog brzine postupka prodaje i činjenice da se nekretnina nalazi u Zagrebu prodaja provede u ovršnom postupku broj: .....što je iznjedrilo u konačnici stav HPB da stečajni dužnik nije vlasnik stana i da se ovrha vodila u odnosu na DTM –prodavatelja stana koji je isplaćen kreditima koje je TOTUS d.o.o.podigao kod HPB početkom 2009. godine Ugovori o kreditima su sklopljeni 2009. ali svaki sa pojedinim nedostatkom tako da Tabularna izjava nije bila podobna za uknjižbu nekretnine – stana a ne poslovnog prostora u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

O svim uočenim propustima sam pokušala razgovarati sa nadležnima u HPB, pisala dopise i prilagala svu dokumentaciju ali bez rezultata. ( izvršiti uvid u zapisnik sa Ispitnog ročišta održanog 11.prosinca 2014. I prilozi sa prethodnog izvješća).

**Stečajna upraviteljica je poduzimala sve zakonom dopuštene radnje kako bi zaštitila stečajnu masu - predmetni stan, vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika koji se etablirao kao poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost za ispitivanje tržišta za : JANAF, Plinacrom,, HGK, Hrvatski hidrografski institut, Zračnu luku Zagreb i dr. .**

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

U izvješćem koje je dostavljeno 17.11.2017. stečajna upraviteljica je navela sve bitne činjenice koje su utjecale na unovčenje nekretnine koja je kao vanknjižno vlasništvo ovog stečajnog dužnika unovčena u ovršnom postupku koji je pokrenula Hrvatska Poštanska banka Zagreb, tako osporavajući pravo na primjenu odredbi Stečajnog zakona u raspodjeli kupovine.

Stečajna upraviteljica je ustrajala u poduzimanju zakonskih radnji kako bi osigurala zaštitu prava vjerovnika i postigla raspodjelu kupovine sukladno stečajnom zakonu što HPB do danas osporava, a što je potvrđeno dopisom od 28. veljače 2018. godine.

Banka, iako je prijavila razlučno pravo na imovini Totusa d.o.o. (stan) i kao vjerovnik kojem je priznata tražbina u drugom višem isplatnog reda u iznosu od 1.548.276,06 kuna, znala je da se radi o vanknjižnoj imovini i da se prijenos vlasništva nije izvršio iz razloga što je HPB pokrenula ovršni postupak protiv DTM GRUPA d.o.o., Zagreb dva mjeseca prije otvaranja stečajnog postupka nad Totus d.o.o., Kaštel Gomilica, a znala da je Tabulatna izjava manjkava za provedbu.

**U privitku dostavljam Izvještaj odvjetničkog društva o poduzetim radnjama za ostvarenje stečajne mase.**

**U parničnom postupku broj: P-1031/17 izjavljena je Žalba Totusa d.o.o. na izrečenu presudu, a koja žalba je 08.03.2019. upućena na rješavanje Županijskom sudu u Karlovcu, postupak se vodi pod brojem GŽ 223/19, predmet je još uvijek u rješavanju. Čekanje rješenja po žalbi je razlog zastoja u ovom stečajnom postupku.**

Saldo na IBAN računu stečajnog dužnika iznosi.....	55.204,52kn
Novac u blagajni.....	10.000,00kn
Ukupno.....	65.204,52kn

### **III . RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM PERIODU**

**Daljnji tijek stečajnog postupka odredit će rješenja sudskog spora ( P-1037/17) koji je po Žalbi na Županijskom sudu u Karlovcu.**

**Split, 16.10.2020.**

**STEČAJNA UPRAVITELJICA**